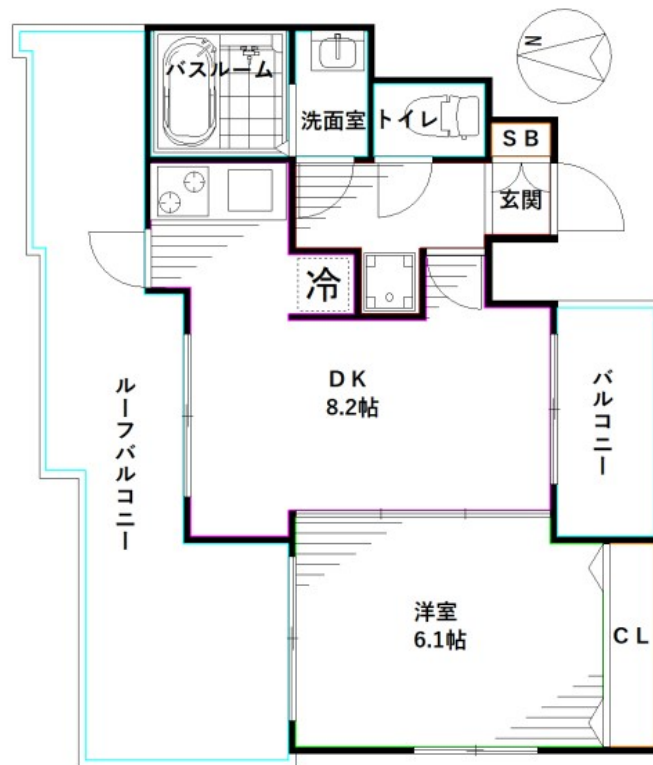


# FOR RENT

## ルーフバルコニー付 システムキッチン 独立

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	138,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35.15㎡	向き	北
築年月	2006年2月	入居時期	2026年4月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円 クリーニング費用: 100,000円 抗菌代: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の50% 1.5万円/年		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼ		
備考			

情報更新日 2026年2月5日

No.LK077636



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付