

FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ご

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ディンプルキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、外壁タイル張り、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩40分		
物件所在地	東京都中野区上鷺宮5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	20.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年8月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：38,500円 室内抗菌処理代：16,500円 事務手数料：5,500円 [月次費用] 24時間サポート：2,200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の80% 月額1% 振込手数料550円		
設備	2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設		
備考	TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ごみ置き場・宅配ボックス		

情報更新日 2026年2月4日

No.LK077517



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付