

FOR RENT

## バス・トイレ別 角部屋 2口コンロ設置可

3面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	93,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	34.78m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1989年5月	入居時期	2026年4月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 5年
駐車場	近隣駐車場 26000円/月 ~ 駐輪場		
	[一時金] 鍵交換費用 : 27,500円		
その他費用			
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の60% 月額1%		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボッ		
備考			

情報更新日 2026年2月3日

No.LK077422



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付