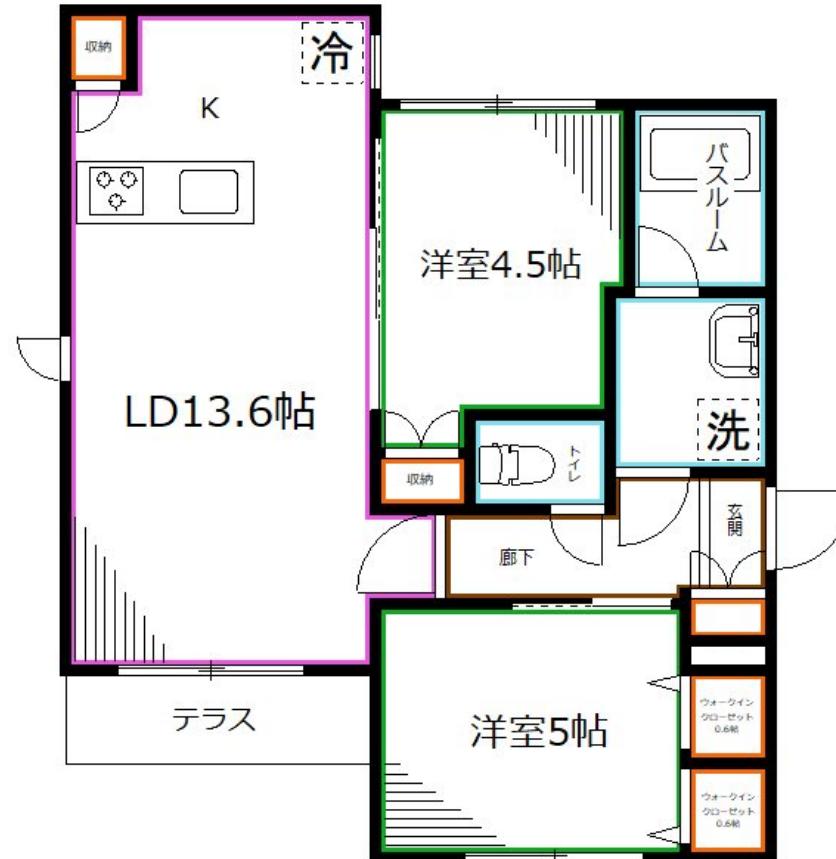


## オートロック 宅配BOX システムキッチン

1 フロア 2 住戸, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 223,000円   |      |           |
| 間取り      | 2LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分<br>中央線 中野(東京)駅 徒歩11分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区中央5丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 56.16m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年4月  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
|          | [一時金] 管理サポート: 26,000円                                    |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の60% 月次: 1.8%                                  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ |      |           |
|          | 角部屋・TVモニター・独立洗面台・追い焚き・エアコン3基                             |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年2月11日

No.LK077282



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |
|--------------|----------|----|----|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |