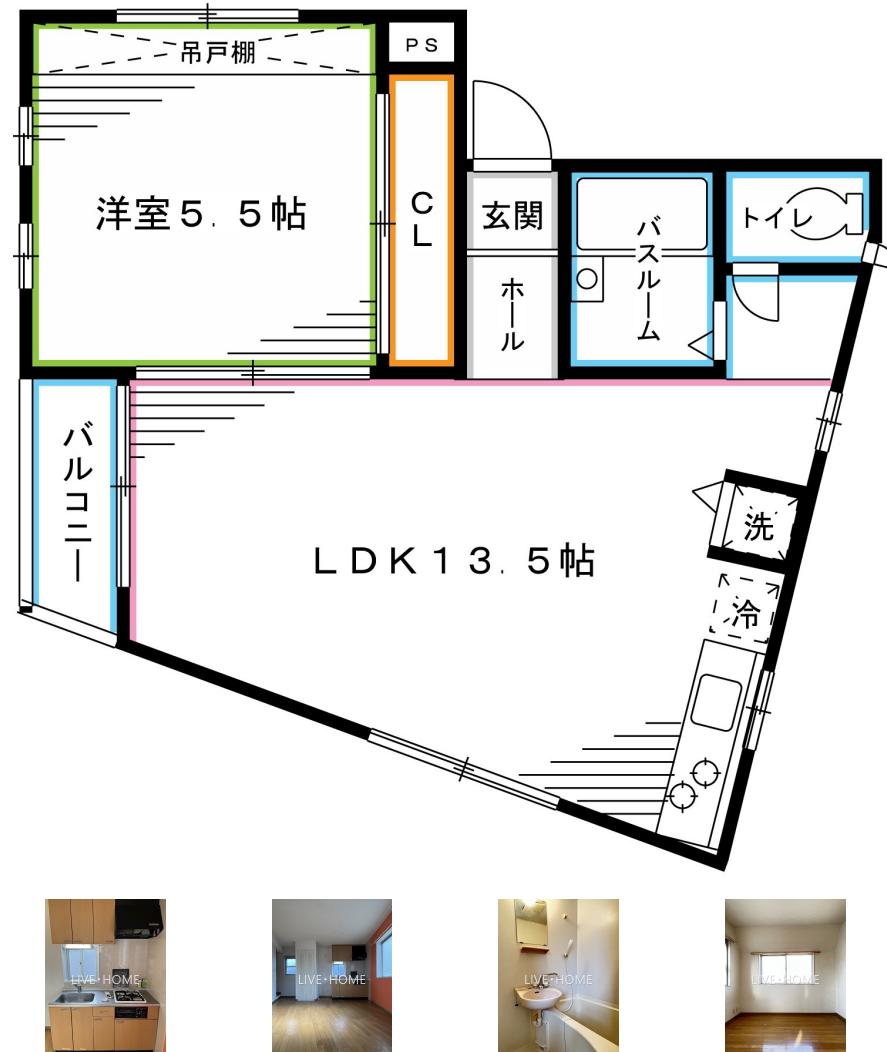


FOR RENT

システムキッチン 角部屋 バス・トイレ別

1フロア1住戸、2F以上、3面採光、角住戸、玄関ホール、最上階、四方角部屋、振り分け、全室南向き、東南角住戸、南西角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 122,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | 無 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内3丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート3階建3階 | | |
| 専有面積 | 37.9m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2000年7月 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月～駐輪場 | | |
| その他費用 | 一時金 文書作成代：3,300円 室内抗菌：14,300円 鍵交換費用：27,500円 安心サポート：1,500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総賃料60% 月額2190円 | | |
| 設備 | 2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、システムキッチン | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年1月28日

No.LK077108



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |