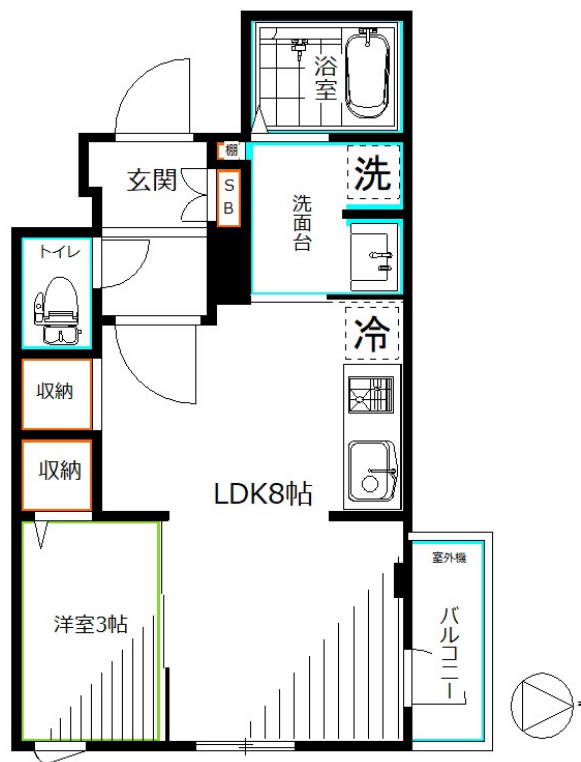


## BS・CS・TV付きオートロック・敷地内ゴミ置

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 155,000円                                                  |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                      | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                         |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩10分               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南3丁目                                             |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                           |      |       |
| 専有面積     | 28.57㎡                                                    | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年10月                                                  | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                           |      |       |
| その他費用    | [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                                  |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1%                                          |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, |      |       |
| 備考       |                                                           |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.LK077061



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |