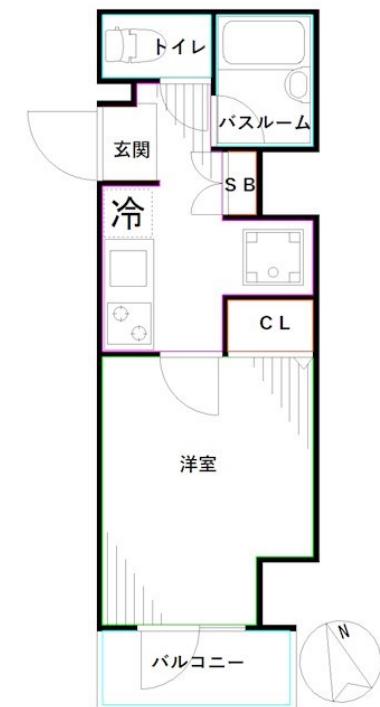


FOR RENT

# オートロック 宅配BOX 防犯カメラ 駐輪

2F以上、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 89,000円  |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円   | 共益費  | -         |
| 雜費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南4丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 20.51m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年6月  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
|          | [一時金] 鍵交換費用 : 38,500円 24時間サポート : 16,500円                   |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50% 1年ごとに1万円                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ |      |           |
| 備考       | オートロック 宅配BOX 防犯カメラ 駐輪場                                     |      |           |

情報更新日 2026年1月28日

No.LK077024



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 |
|--------------|----------|----|--|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 |