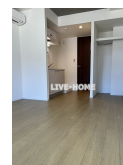
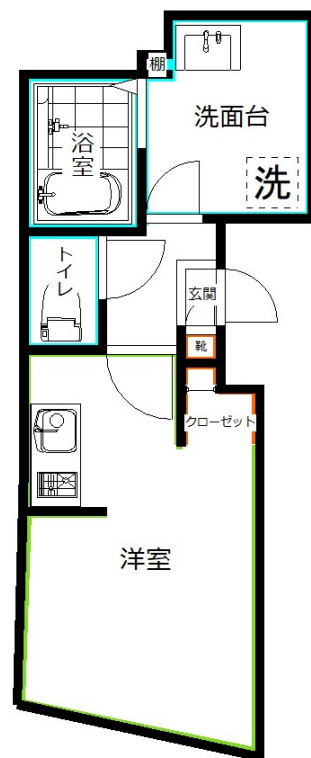


## 閑静な住宅街・TV付オートロック・角部屋・

1フロア2住戸,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 128,000円                                                              |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                    | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 9,000円                                                                | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                     |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月                                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩15分                              |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                       |      |       |
| 専有面積     | 26.71㎡                                                                | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2025年1月                                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                     | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                       |      |       |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート料: 22,000円 鍵交換費用: 26,400円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料2ヶ月 2年未満は1ヶ月 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~                                                      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置可, クローゼット, シ         |      |       |
| 備考       | 閑静な住宅街・TV付オートロック・角部屋・宅配ボックス・追い炊き                                      |      |       |

情報更新日 2026年1月30日

No.LK076863



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |