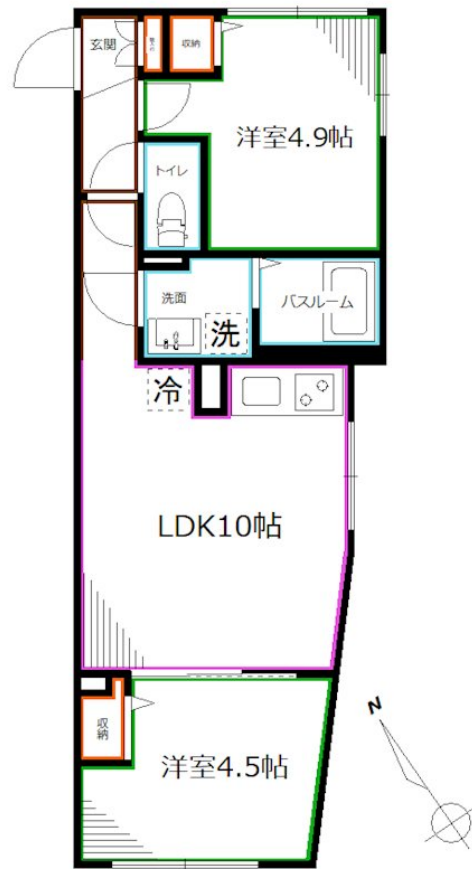


## 角部屋 システムキッチン 独立洗面台 NET

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 206,000円                                                       |      |       |
| 間取り      | 2LDK                                                           | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                        | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                              |      |       |
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩18分                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 1 丁目                                                  |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                |      |       |
| 専有面積     | 41.96㎡                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2025年11月                                                       | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場                                          |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート : 1,320円<br>[備考] 2年未満の解約は違約金あり                 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                           |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 年間1万円 月額550円                                     |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クロ |      |       |
| 備考       | 角部屋 システムキッチン 独立洗面台 NET無料 オートロック 宅配BOX                          |      |       |

情報更新日 2026年1月29日

No.LK076732



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 7 - 1 0 TIGERDEN 6 F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |