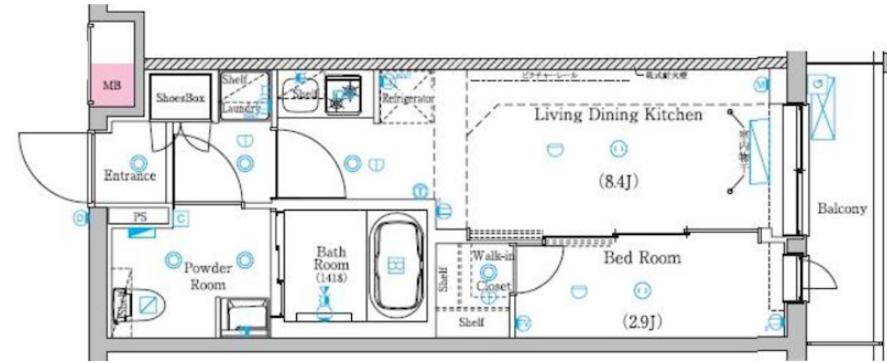


FOR RENT

新築

## TV付オートロック・防犯カメラ・閑静な住宅

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,南面バルコニー,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	123,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩10分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都中野区上鶯宮2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	31.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年1月	入居時期	2026年4月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 安心入居サポート: 18,700円 虫駆除サービス: 17,600円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~ 60%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., T.V.インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
備考			

情報更新日 2026年1月28日

No.LK076721



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付