

# FOR RENT

## NET無料 オートロック 宅配BOX 浴室乾燥

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 118,000円  |      |           |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 12,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 28.49㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2023年10月上旬  | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円 プレミアデスク: 22,000円 ルームクリーニング費用: 82,500円     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の50%/月次保証料 月額総賃料の1.5%                                 |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン全室 |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年1月21日

No.LK076434



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |