

## 駐車場付き システムキッチン 独立洗面台

3方角住戸, 3面採光, メゾネット, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	470,000円		
間取り	4SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 高円寺駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北 2 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月	入居時期	2026年2月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の50% 月額1.05%		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ		
備考			

情報更新日 2026年1月18日

No.LK076431



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付