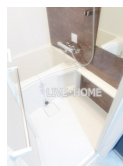
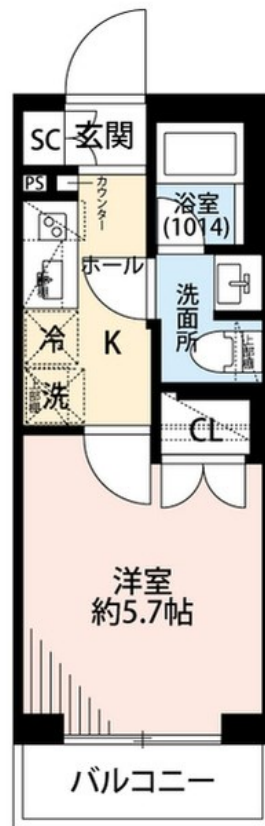


# FOR RENT

## NET無料 システムキッチン 独立洗面台 浴

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                            |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                    |      |       |
| 間取り      | 1R                                                                                         | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                                                    | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                                          |      |       |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩14分                                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田 1丁目                                                                               |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 20.33㎡                                                                                     | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2023年10月下旬                                                                                 | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                                          | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1.25ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                                                            |      |       |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 63,800円 消毒費用: 26,400円 スマートロック登録費用: 27,500円<br>[月次費用] トラブル緊急サポート: 2,530円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料80% 月額550円 2年毎に20,000円                                                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ                              |      |       |
| 備考       |                                                                                            |      |       |

情報更新日 2026年1月21日

No.LK076416



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |