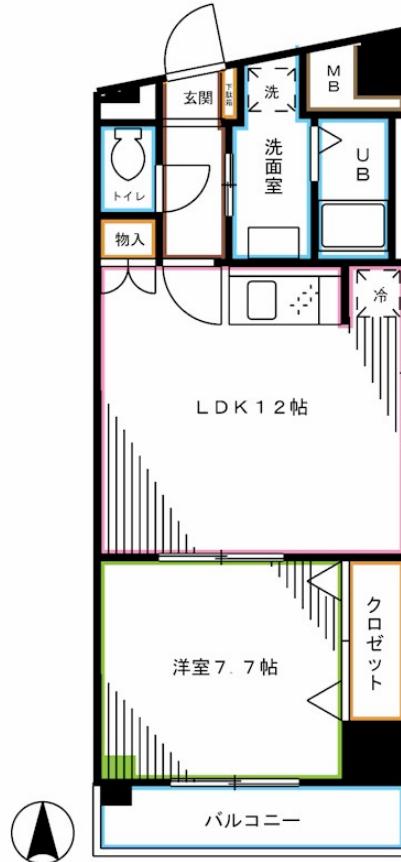


FOR RENT

## 角部屋 システムキッチン 宅配BOX オート

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 145,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 9,000円  | 共益費  | 無         |
| 雜費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央線 高円寺駅 徒歩13分                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 49.25m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2002年2月   | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
|          | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円   |      |           |
| その他費用    |   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 賃料総額の60% 月額1%  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シ |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年1月10日

No.LK075918



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |