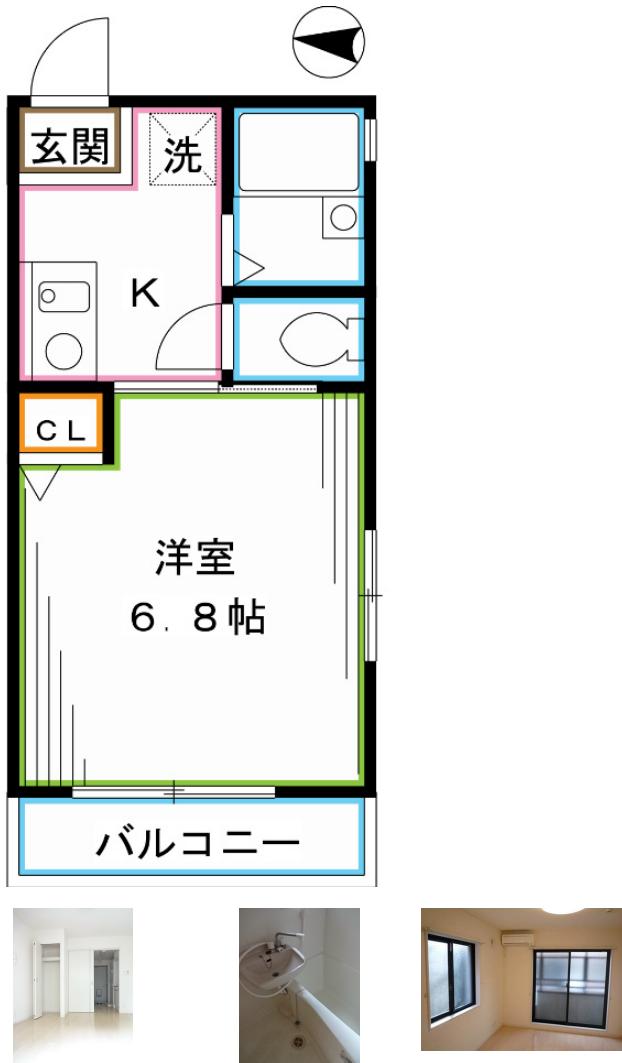


FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・南西角部

2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 75,000円  |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円   | 共益費  | -         |
| 雜費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北4丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 19.78m <sup>2</sup>  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年5月  | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 消毒代: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 1万円/年   |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット                                       |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年1月8日

No.LK075887



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合       | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合<br>元付 |    | 客付 |