

◆閑静な住宅街・南面バルコニー・独立洗面台・

24時間緊急通報システム,2面採光,3方角住戸,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	136,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	6,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分 京王線 代田橋駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区和泉4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	37.94㎡	向き	南
築年月	2025年9月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:49,500円 カードキー:16,500円 ICロック電池 初回:2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 月額:3.4%+800円		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
備考	◆閑静な住宅街・南面バルコニー・独立洗面台・3口カウンターK◆		

情報更新日 2025年12月30日

No.LK075640



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付