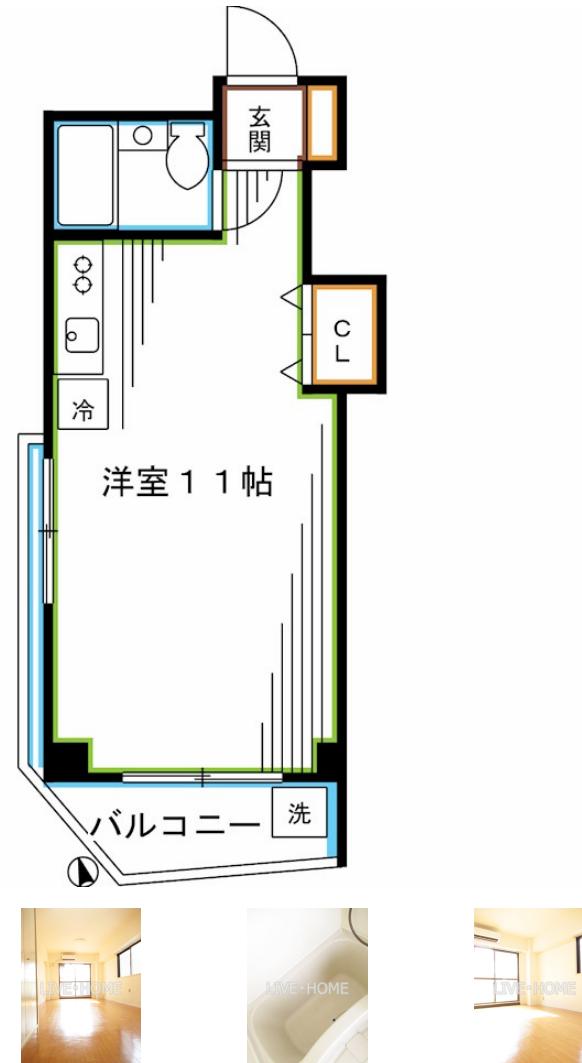


FOR RENT

## 角部屋 2口コンロ設置可 収納 南向き

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 寝室 8 壁以上, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |        |           |
|----------|---|--------|-----------|
| 賃料       | 76,000円   |        |           |
| 間取り      | 1R  | 物件種別   | マンション     |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費    | 3,000円    |
| 雜費       | 無   |        |           |
| 敷金       | 無   | 礼金     | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金    | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分                  |        |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南 3 丁目   |        |           |
| 建物名・部屋番号 |   |        |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |        |           |
| 専有面積     | 29.1m <sup>2</sup>  | 向き     | 南西        |
| 築年月      | 1988年7月   | 入居時期   | 2026年3月上旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険   | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間   | 2年        |
| 駐車場      | 無   |        |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用 : 60,500円 鍵交換費用 : 27,500円              |        |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |        |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%   | 月額1.4% |           |
| 設備       | 2 口コンロ, インター・ホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, シャワー, シューズボック |        |           |
| 備考       |   |        |           |

情報更新日 2026年1月2日

No.LK075633



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGER DEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |          |    |    |    |      |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |