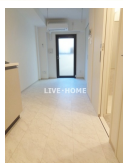


## ◆ペット可◆オートロック◆NET無料◆宅配

オートロック,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                  |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 119,000円                                                         |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                             | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円                                                          | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                                |      |       |
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩3分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分                               |      |       |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                  |      |       |
| 専有面積     | 25.52㎡                                                           | 向き   | 南西    |
| 築年月      | 2026年1月                                                          | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料:11,000円 24時間サポート:19,800円<br>[備考] 1年未満での解約の場合は違約金1か月分 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                            |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 年間1.2-1.5万円 月額330-660円                             |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコン               |      |       |
| 備考       |                                                                  |      |       |

情報更新日 2026年2月14日

No.LK075619



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |