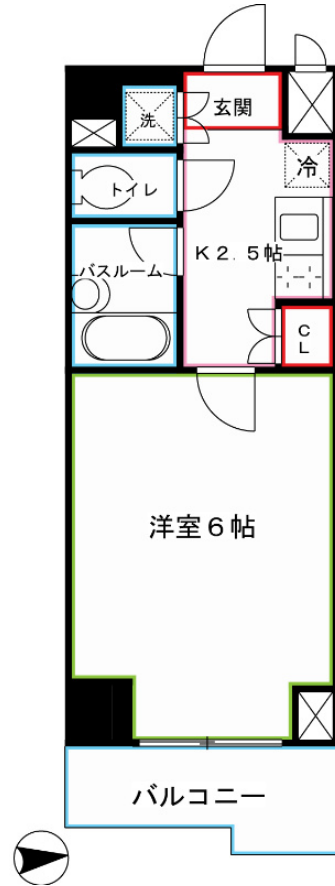


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX モニターフォン 浴

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 74,000円                                             |      |           |
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                              | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩17分               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南1丁目                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                     |      |           |
| 専有面積     | 20.25㎡                                              | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年4月                                             | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 学生初回保証料無料                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |           |
| 備考       | 防犯カメラ・TV付オートロック・エレベーター付き・宅配ボックス                     |      |           |

情報更新日 2025年12月27日

No.LK075565



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |