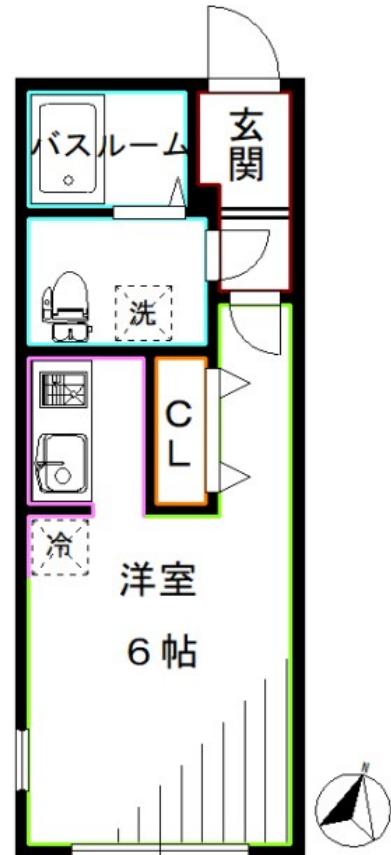


FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・2面採光・

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, デザインアーバン, 外壁コンクリート, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 94,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町5丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 20.35m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年12月   | 入居時期 | 2026年1月下旬      |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担          |      |                |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の50%、月次: 1%                                   |      |                |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー |      |                |
| 備考       | オートロック・TVモニターフォン・室内洗濯機置場                                 |      |                |

情報更新日 2026年1月1日

No.LK075556



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |