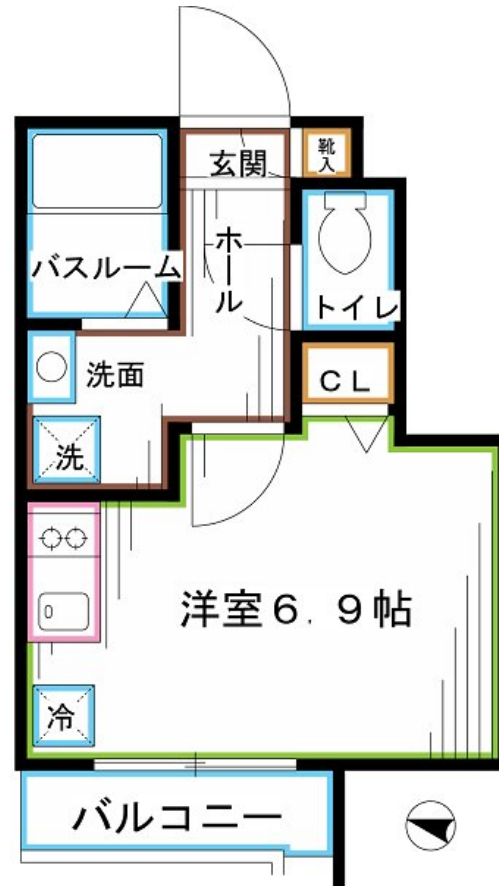


# FOR RENT

## オートロック 浴室乾燥 モニターホン 独立

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 71,000円                                                         |      |           |
| 間取り      | 1R                                                              | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 3,000円                                                          | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                               |      |           |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | 無         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 21.08㎡                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2012年12月                                                        | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 クリーニング費用: 50,600円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月あり |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円 月額1.6%                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システム              |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日 2026年1月1日

No.LK075421



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |