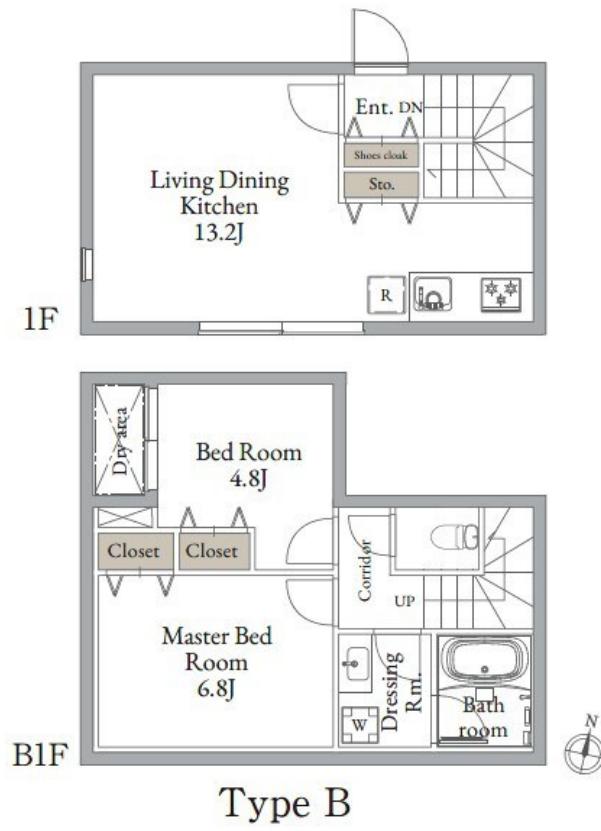


FOR RENT

新築

## TV付オートロック・閑静な住宅街・敷地内ご

2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、振り分け、南西角住戸、陽当たり良好、閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	255,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 B1-1階		
専有面積	61.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年12月中旬	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料50% 1年毎に25% 振込手数料220円		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターホン、エアコン、オートバス、グリル、クローゼット		
備考			

情報更新日 2026年2月13日

No.LK075213



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付