

# FOR RENT

## 敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・エレベータ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 駅前, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 170,000円                                                 |      |       |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                  | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                        |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩20分                    |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北1丁目                                            |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                          |      |       |
| 専有面積     | 39.47㎡                                                   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2024年1月31日                                               | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 10,000円 振込手数料110円                     |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガス |      |       |
| 備考       |                                                          |      |       |

情報更新日 2025年12月23日

No.LK075194



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |