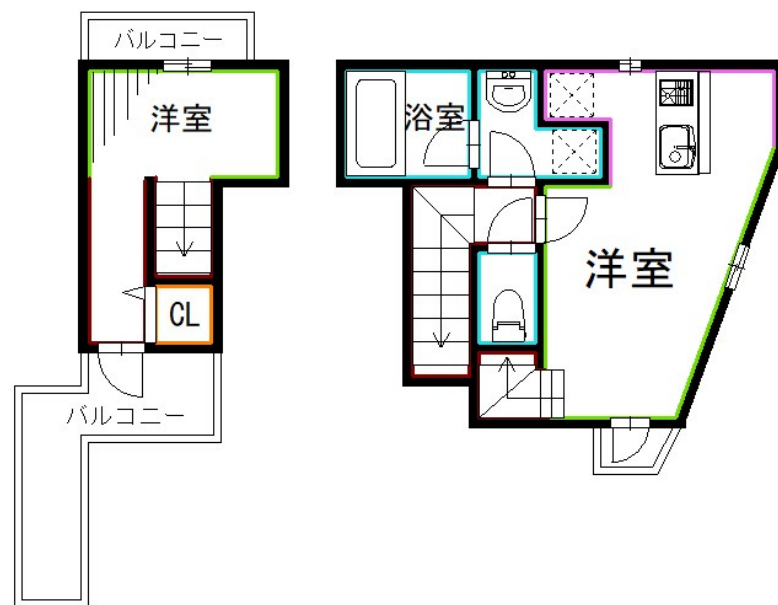


# FOR RENT

## TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 127,000円                                                 |      |      |
| 間取り      | 1DK                                                      | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                        |      |      |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -    |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分                 |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南2丁目                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2-3階                                              |      |      |
| 専有面積     | 30.87㎡                                                   | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2024年5月下旬                                                | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 25,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,100円          |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の80% 月額: 1.5%                                  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置 |      |      |
| 備考       | TVモニターホン システムキッチン 独立洗面台 浴室乾燥機                            |      |      |

情報更新日 2025年12月25日

No.LK075091



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |