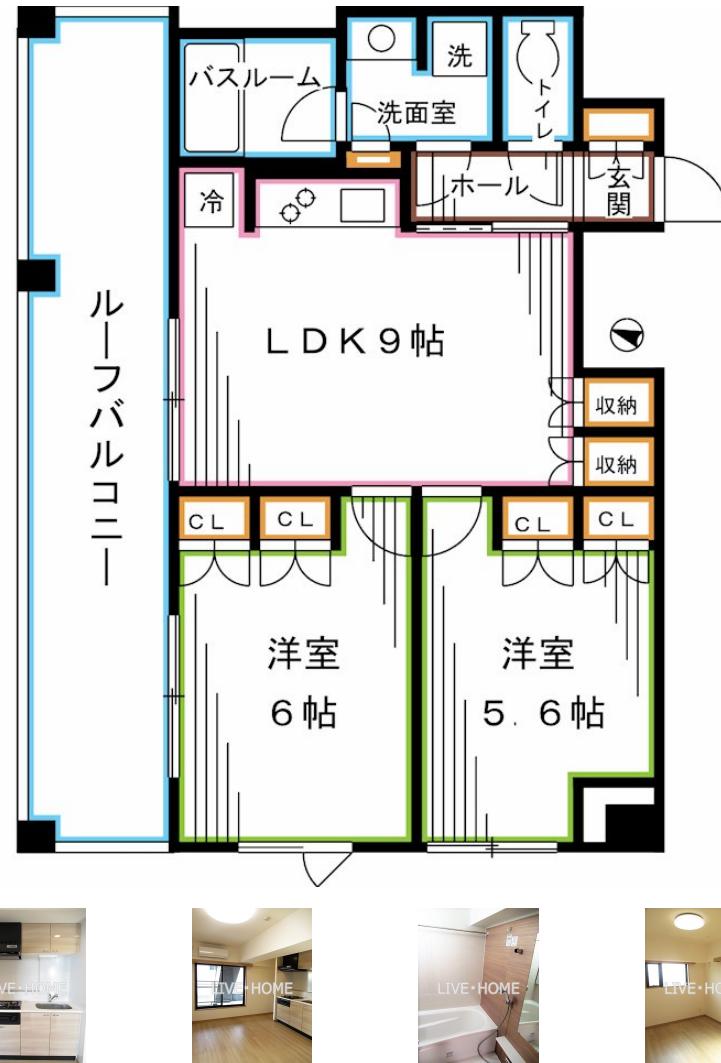


FOR RENT

## ルーフバルコニー 角部屋 オートロック 宅

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、陽当たり良好、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	198,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	17,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩23分		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	49.29m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2018年9月	入居時期	2026年3月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
	[一時金] クラブ会費 : 17,000円 鍵交換費用 : 27,500円		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、LAN、TVインターホン、インターネット、エアコン、オーディオ		
備考			

情報更新日 2025年12月25日

No.LK075080



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付