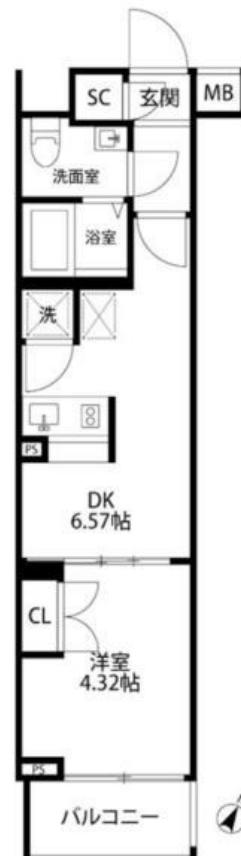


FOR RENT

## オートロック 独立洗面台 システムキッチン

オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月18日

No.LK075020



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 95,000円   |      |           |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円  | 共益費  | -         |
| 雜費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩9分<br>西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩12分                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区白鷺3丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 26.51m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年10月  | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 70,000円 24時間サポート: 16,500円              |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 可 初回総賃料50%  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., T.V. インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス |      |           |
| 備考       |   |      |           |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |