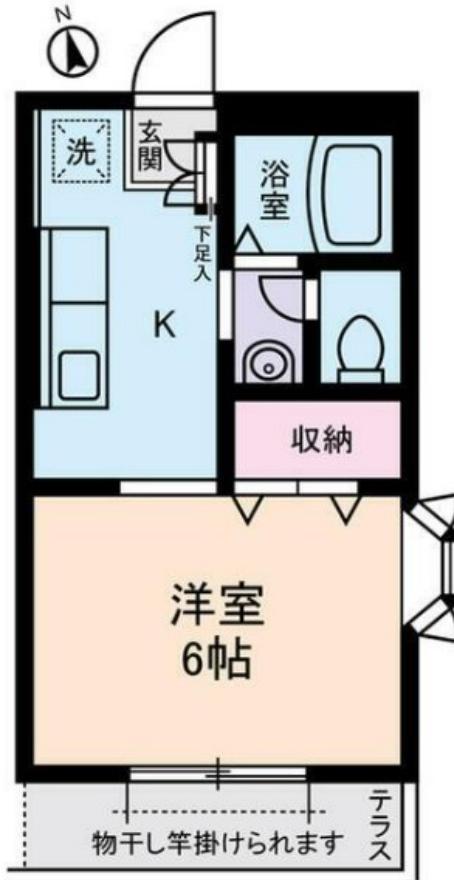


FOR RENT

## 閑静な住宅街・南向き・モニター付きインター

2面採光,角住戸,玄関ホール,出窓,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	4,000円	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩4分 西武新宿線 鶯ノ宮駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	23.77m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年11月	入居時期	2026年3月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,500円 鍵交換代: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 [備考] 1年未満の解約の場合は違約金1ヶ月として賃貸+共益費1ヶ月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% ~ 月額2%		
設備	2口コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, クローゼット, シ		
備考			

情報更新日 2025年12月18日

No.LK074966



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付