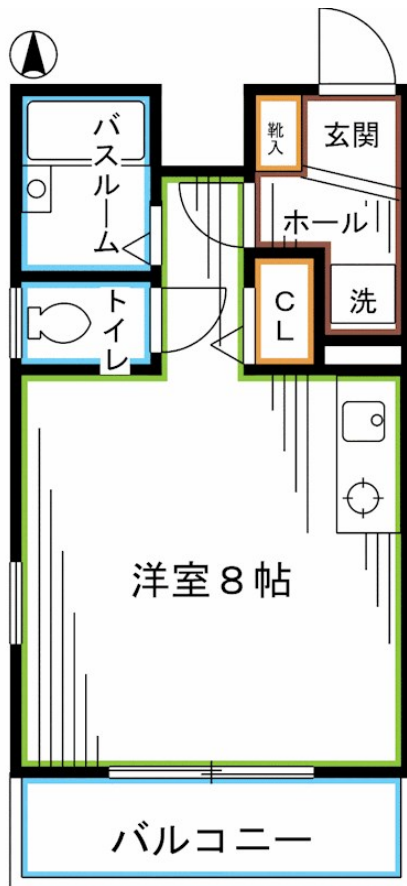


# FOR RENT

## オートロック バス・トイレ別 角部屋 イン

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 寝室 8 畳以上, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 77,000円   |      |           |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円  | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | 無         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩6分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方 2 丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階   |      |           |
| 専有面積     | 20.11㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2005年1月   | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭: 17,600円<br>クリーニング費用: 60,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 家賃+管理費×50% ~ 月額2%  |      |           |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シューズボ             |      |           |
| 備考       | オートロック、2面採光日当たり良好、室内洗濯機置場、防犯カメラ、ガスキッチン                                |      |           |

情報更新日 2025年12月19日

No.LK074893



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南 4 丁目 2 7 - 1 0 TIGERDEN 6 F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |