

FOR RENT

## バス・トイレ別 浴室乾燥 システムキッチン

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、玄関ホール、陽当たり良好、閑静な住宅街、分譲タイプ、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 76,000円   |      |       |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 9,000円  | 共益費  | 無     |
| 雜費       | 無   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -1ヶ月  | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分<br>中央線 高円寺駅 徒歩25分                             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和田2丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 19.47m <sup>2</sup>   | 向き   | 西     |
| 築年月      | 1998年12月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 26,400円 入居時サポート : 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回 : 賃料総額の50% 1年毎に1万円  |      |       |
| 設備       | C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン       |      |       |
| 備考       | バス・トイレ別 浴室乾燥 システムキッチン 宅配BOX   |      |       |

情報更新日 2025年12月19日

No.LK074860



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |