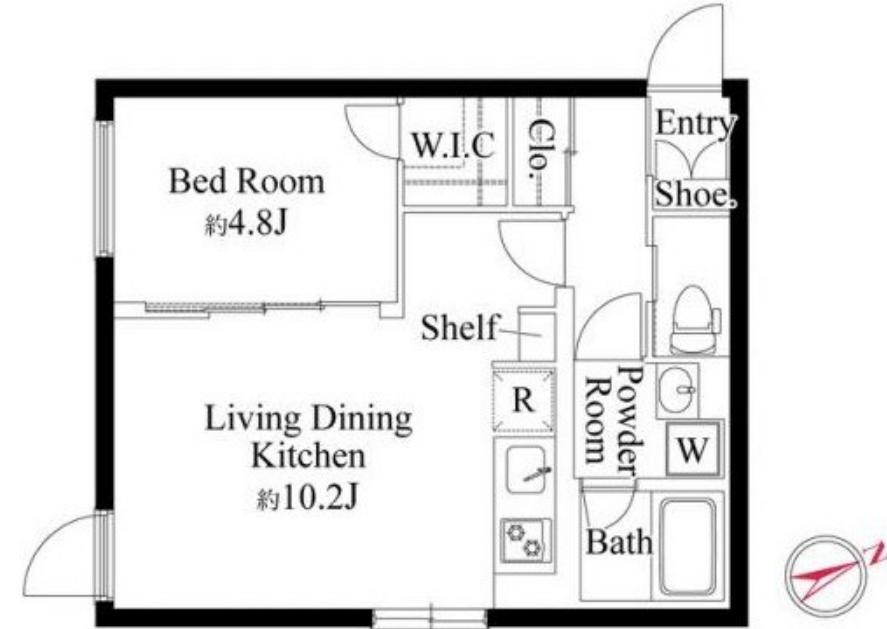


FOR RENT

新築

## TV付オートロック・敷地内ゴミ置き場・宅配

2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、東南角住戸、陽当たり良好、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	179,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	1ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.36m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2026年1月31日	入居時期	2026年2月上旬
仲介料	-	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24h サポート : 22,000円 室内抗菌処理代 : 17,600円 鍵交換代 : 22,000円 事務手数料 : 11,000円 [備考] 保証金 1ヶ月分契約時償却。ペット飼育時敷金 1ヶ月積増。1年未満の短期解約違約金あります。 契約後のペット追加は、手数料2万+税。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 学生相談 二人可 子供相談		
保証会社	必須 初回総賃料の50%、年間2万円~他あります。		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、BS、CATV、CS、TVインターホン、インターфон、ウォーキン		
備考			

情報更新日 2025年12月16日

No.LK074849



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付