

FOR RENT

## システムキッチン 追炊き・浴室乾燥 独立洗

2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 全室南向き, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	3,300円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩32分		
物件所在地	東京都中野区鷺宮2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年2月	入居時期	2026年1月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 50,000円 鍵代 : 3,300円 [月次費用] 町内会費 : 200円 24時間サポート : 330円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証委託料 : 契約時22,000円 賃料総額の2.2%		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォーキン		
備考			

情報更新日 2025年12月13日

No.LK074682



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付