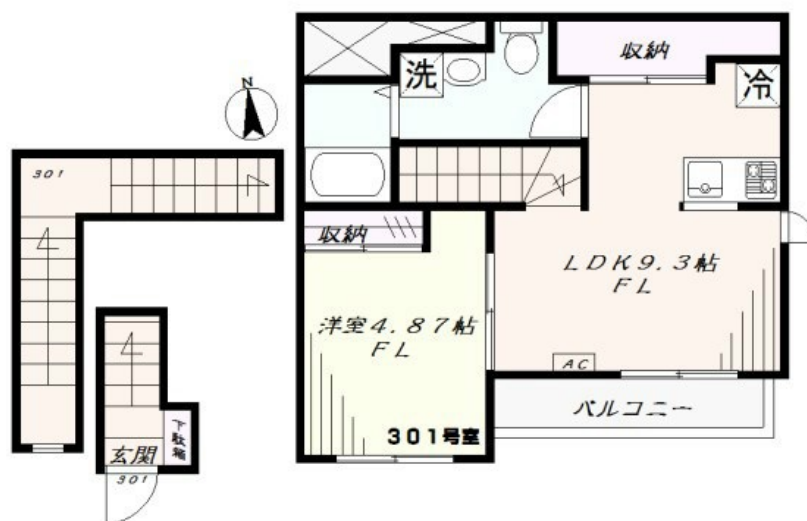


# FOR RENT

## ◆システムキッチン◆独立洗面台◆最上階角部屋

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                         |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料       | 123,000円                                                |      |      |
| 間取り      | 1LDK                                                    | 物件種別 | アパート |
| 管理費      | 2,000円                                                  | 共益費  | -    |
| 雑費       | -                                                       |      |      |
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                     | 保証金  | -    |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分<br>中央線 高円寺駅 徒歩28分                  |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                               |      |      |
| 専有面積     | 41.09㎡                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年5月下旬                                               | 入居時期 | 即時   |
| 仲介料      | -                                                       | 損害保険 | 有    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 駐車場      |                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円 抗菌代:22,000円<br>[月次費用] 安心サービス:1,100円 |      |      |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1%                                      |      |      |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,グリル,クロー      |      |      |
| 備考       |                                                         |      |      |

情報更新日 2025年12月13日

No.LK074271



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |