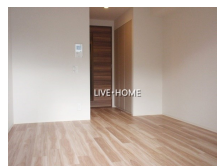
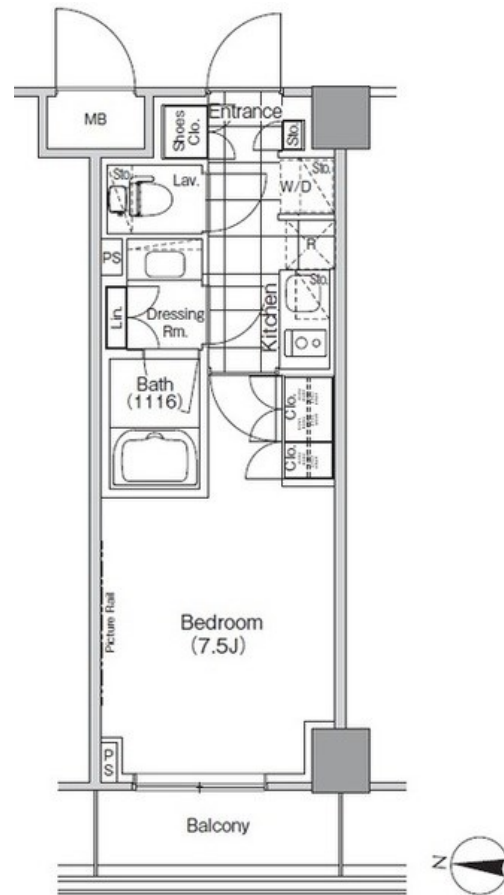


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX NET無料 ペット可

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 110,000円                                                             |      |       |
| 間取り      | 1K                                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                                              | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                                    |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩15分                          |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                      |      |       |
| 専有面積     | 25.01㎡                                                               | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2015年8月                                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 REALプレミアム会費: 16,500円                            |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 学生可 性別不問                                                |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の40% 月額1%                                                   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., L.A.N., T.Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ |      |       |
| 備考       |                                                                      |      |       |

情報更新日 2025年12月4日

No.LK074248



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |