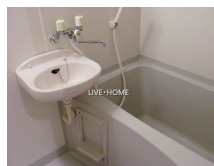
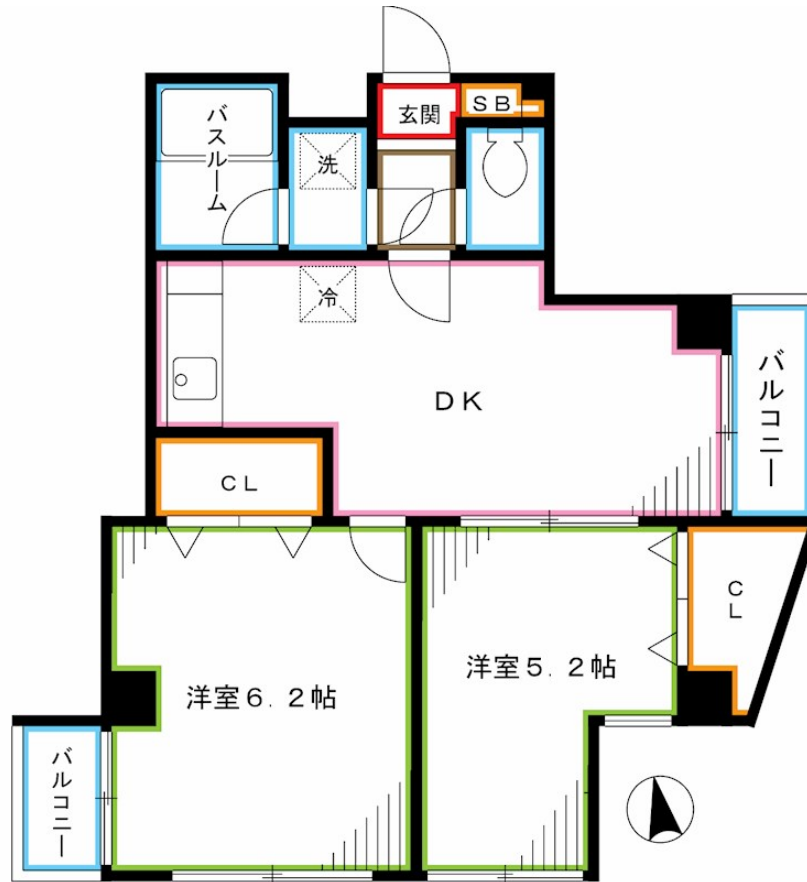


FOR RENT

角部屋 2口コンロ設置可 バス・トイレ別

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 方角住戸, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	155,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	40.43㎡	向き	南
築年月	1996年9月	入居時期	2026年1月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 35000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 管理サポート料：26,000円 鍵交換代：17,600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料等の60% 1.2万円/年		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー,		
備考			

情報更新日 2025年11月21日

No.LK073666



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付