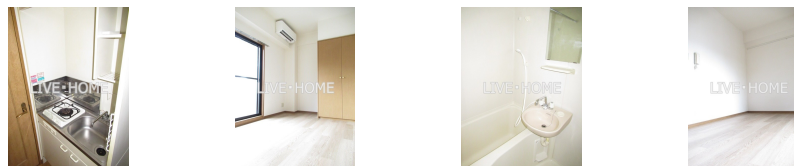
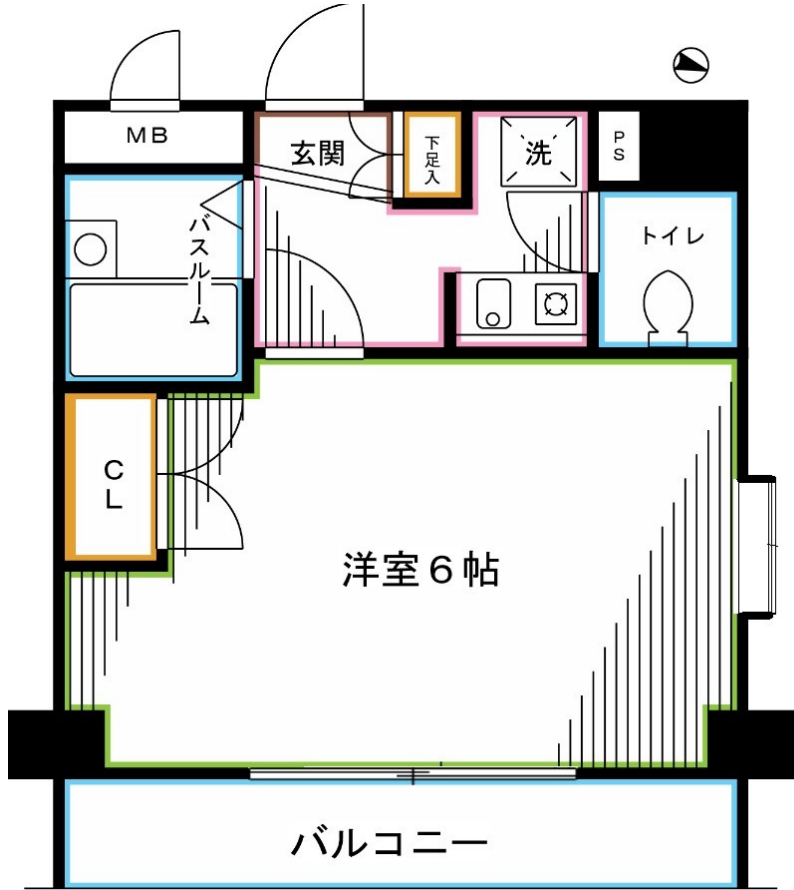


# FOR RENT

## ◆オートロック◆バス・トイレ別◆宅配BOX◆角

2F以上,3方角住戸,3面採光,オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,分譲タイプ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 77,000円                                                   |      |           |
| 間取り      | 1K                                                        | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 6,000円                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | 無         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩12分<br>中央線 高円寺駅 徒歩15分                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区大和町1丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                           |      |           |
| 専有面積     | 20.68㎡                                                    | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1999年9月                                                   | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%                                              |      |           |
| 設備       | BS, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

情報更新日 2025年11月20日

No.LK073530



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |