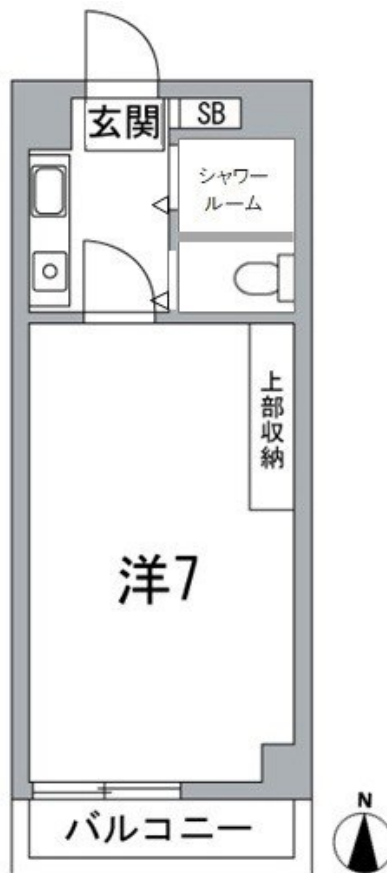


# FOR RENT

## 楽器可 コインランドリー オートロック シ

2F以上,オートロック,最上階,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,防音室,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 79,000円                                                  |      |            |
| 間取り      | 1K                                                       | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 3,000円                                                   | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                        |      |            |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩7分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩12分                     |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮 6丁目                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                          |      |            |
| 専有面積     | 19.37㎡                                                   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1987年3月                                                  | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 38,500円 24時間サポート: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 |      |            |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用可 性別不問 法人可 単身可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 年間1万円                                      |      |            |
| 設備       | IHキッチンヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シュウ        |      |            |
| 備考       |                                                          |      |            |

情報更新日 2025年11月21日

No.LK073402



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |