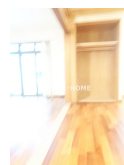
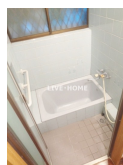


# FOR RENT

## ◇閑静な住宅街・駐車スペース・2口コンロ・2面

2面採光,角住戸,出窓,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                             |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 135,000円                                                    |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                                        | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 無                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                           |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                         | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                             |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 45㎡                                                         | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1953年4月                                                     | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                           | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                         |      |           |
| その他費用    |                                                             |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50%~                                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, L A N, インターホン, エアコン, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

情報更新日 2025年11月21日

No.LK073393



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |