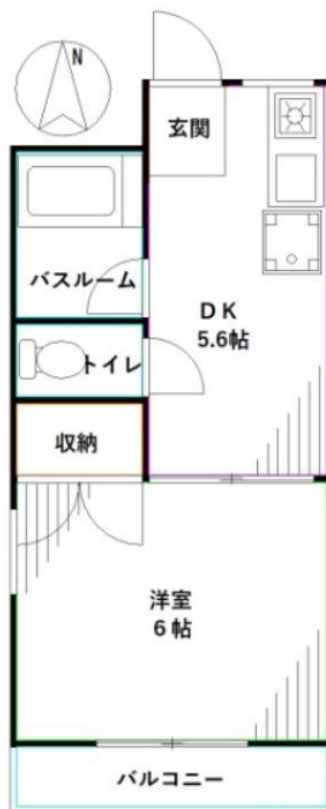


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・2面採光・陽当り良好・敷地内ゴ

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 最上階, 南面リビング, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, リノベーション, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 71,000円                                                       |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                           | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 4,000円                                                        | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                             |      |           |
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩5分<br>西武新宿線 沼袋駅 徒歩12分                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方3丁目                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |           |
| 専有面積     | 25.9㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1985年9月                                                       | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート: 19,800円                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 高齢者可 法人可 単身可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                             |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置可, クローゼット, シ |      |           |
| 備考       | TVモニターホン ガスコンロ設置可 室内洗濯機置場                                     |      |           |

情報更新日 2025年11月22日

No.LK073256



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |