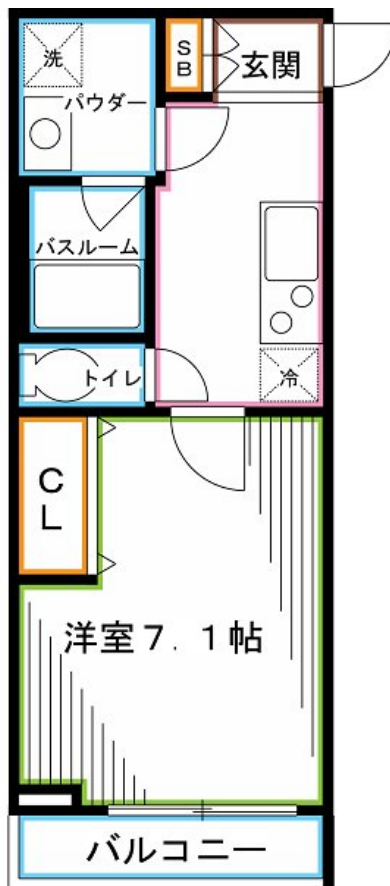


# FOR RENT

## ◆オートロック◆エレベータ◆浴室乾燥◆独立洗

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                      |      |       |
|----------|------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料       | 82,000円                                              |      |       |
| 間取り      | 1K                                                   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 6,000円                                               | 共益費  | 無     |
| 雑費       | 無                                                    |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                  | 保証金  | -     |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩1分<br>西武池袋線 富士見台駅 徒歩24分                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草3丁目                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                      |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |       |
| 専有面積     | 25.2㎡                                                | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2015年6月                                              | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                    | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                              | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円                                  |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 1万円/年                                    |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,CA TV,IHクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室 |      |       |
| 備考       |                                                      |      |       |

情報更新日 2025年11月18日

No.LK073223



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |