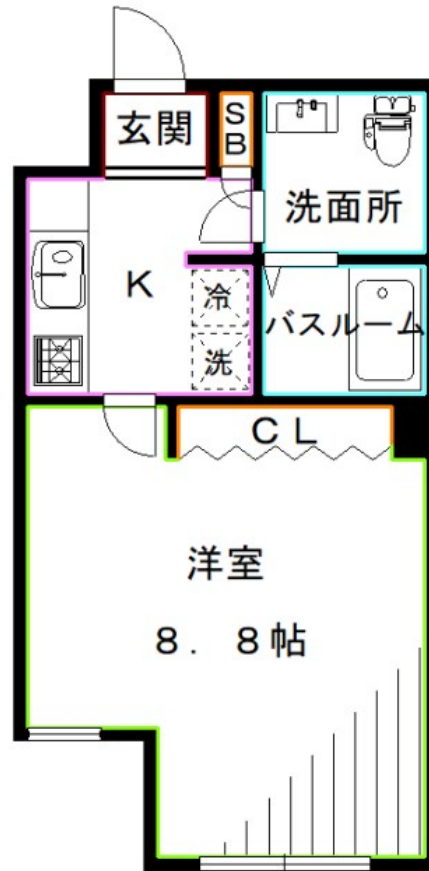


# FOR RENT

## ◆角部屋◆システムキッチン◆独立洗面台◆NET

2F以上,2面採光,3方角住戸,オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室南向き,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,デザインナース,閑静な住宅街,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                     |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 96,000円                                             |      |           |
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 3,000円                                              | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩11分<br>東京メトロ東西線 中野(東京)駅 徒歩11分         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                     |      |           |
| 専有面積     | 25.04㎡                                              | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2008年2月                                             | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50% 月額1%                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル |      |           |
| 備考       |                                                     |      |           |

情報更新日 2025年11月20日

No.LK073207



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |