

# FOR RENT

## T V付オートロック・防犯カメラ・敷地内ゴミ

2 F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 119,000円                                                          |      |           |
| 間取り      | 1R                                                                | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円                                                           | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                 |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -         |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                  |      |           |
| 専有面積     | 25.3㎡                                                             | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2015年2月                                                           | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 法人可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回賃貸保証料50% 1年毎に9,600円 振込手数料110円                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー |      |           |
| 備考       |                                                                   |      |           |

情報更新日 2025年11月20日

No.LK073113



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |