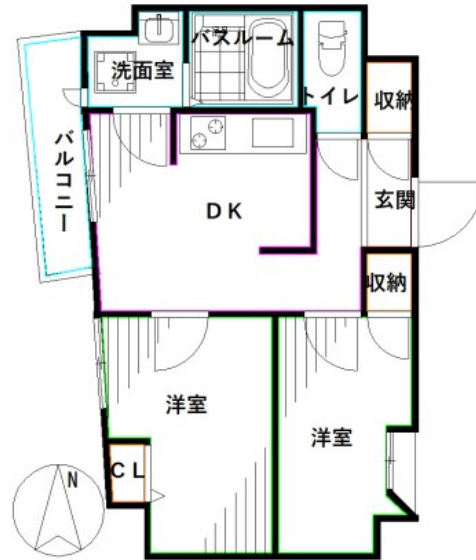


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆追い炊き◆システム

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,リノベーション,耐震補強工事済,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                        |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 134,000円                                               |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                    | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 8,000円                                                 | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                      |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩1分<br>中央線 高円寺駅 徒歩17分                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺南1丁目                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階                                     |      |            |
| 専有面積     | 41.13㎡                                                 | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1969年10月                                               | 入居時期 | 2026年12月中旬 |
| 仲介料      | -                                                      | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |            |
| その他費用    |                                                        |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年ごとに12,000円                              |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ<br>設置済,グリル,クローゼ |      |            |
| 備考       | ◆オートロック◆宅配BOX◆追い炊き◆システムキッチン◆                           |      |            |

情報更新日 2025年11月7日

No.LK072924



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |