新築

閑静な住宅街・3面採光・宅配ボックス・追い炊

2 F以上, 2 面採光, 3 面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好, 閑静な住宅街



賃料	275,000円					
間取り	2SLDK	物件種別	戸建			
管理費	無	共益費	-			
雑費	-					
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月			
敷引/償却金	-/-	保証金	-			
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩10分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分					
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目					
建物名・部屋番号						
構造・規模	木造 3階建 1-3階					
専有面積	93.13m²	向き	南			
築年月	2025年12月	入居時期	2026年1月上旬			
仲介料	-	損害保険	有			
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年			
駐車場	付(無料)					
その他費用	[一時金] 退出料:115,500円 [月次費用] 住まいサポート:1,100円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担					
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可					
保証会社	必須 初回総賃料80% 月額1.5%					
設備	2 4 時間換気システム, 2 ロコンロ, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, アイランドキッチン,イン					
備考			No.LK072903			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

No.LK0/2903



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F TEL:03-5307-6655 FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

仲介元付 (一般)

取引態様

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	