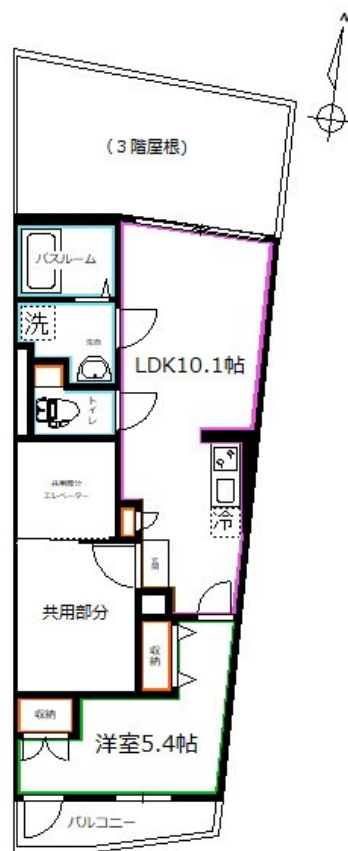


## TVモニターホン IHキッチン2口 独立洗面台 浴

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |         |
|----------|----------------------------------------------------------|------|---------|
| 賃料       | 148,000円                                                 |      |         |
| 間取り      | 1LDK                                                     | 物件種別 | マンション   |
| 管理費      | 8,000円                                                   | 共益費  | -       |
| 雑費       | -                                                        |      |         |
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -       |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分<br>中央線 高円寺駅 徒歩18分                   |      |         |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                              |      |         |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |         |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                          |      |         |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                   | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2026年2月                                                  | 入居時期 | 2026年2月 |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有       |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年      |
| 駐車場      |                                                          |      |         |
| その他費用    | [備考] 1年未満の解約は違約金あり                                       |      |         |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |         |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 月額：1140円                                   |      |         |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム |      |         |
| 備考       | TVモニターホン IHキッチン2口 独立洗面台 浴室乾燥機                            |      |         |

情報更新日 2025年12月18日

No.LK072783



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |