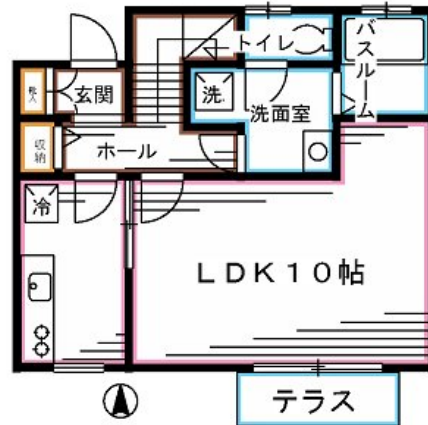
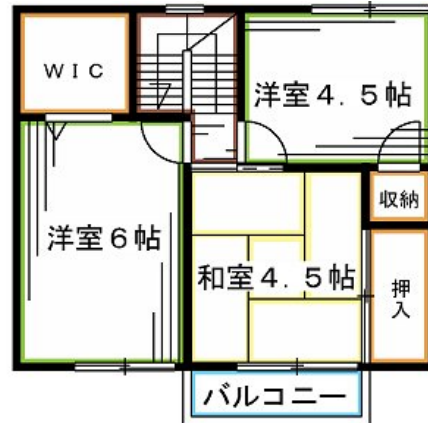


# FOR RENT

## ◇ガス2口キッチン・追い炊き・独立洗面台・

2F以上,メゾネット,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                          |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 132,000円                                                 |      |        |
| 間取り      | 3LDK                                                     | 物件種別 | テラスハウス |
| 管理費      | 3,000円                                                   | 共益費  | 無      |
| 雑費       | 無                                                        |      |        |
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | 無      |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩9分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩11分                     |      |        |
| 物件所在地    | 東京都練馬区中村南2丁目                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                          |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1-2階                                              |      |        |
| 専有面積     | 72.45㎡                                                   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1988年8月                                                  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                        | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 75,600円 鍵交換費用: 13,500円                |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料等の50%~65%                                        |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス |      |        |
| 備考       | 敷金礼金なし物件、南向き日当たり良好、2口ガスキッチン、独立洗面台、WIC                    |      |        |

情報更新日 2025年11月2日

No.LK072601



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |