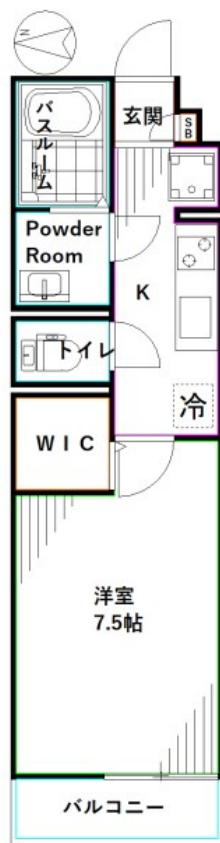


# FOR RENT

## BS・TV付きオートロック・敷地内ゴミ置き場・

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 91,000円                                                                                            |      |            |
| 間取り      | 1K                                                                                                 | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 3,000円                                                                                             | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                  |      |            |
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都中野区鷺宮2丁目                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                             | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2021年8月                                                                                            | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] クラブ会費(初回): 7,700円 室内消毒費: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 クリーニング費用: 41,800円<br>[月次費用] リブリクラブ会費: 2,200円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1.1%                                                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置                                                 |      |            |
| 備考       |                                                                                                    |      |            |

情報更新日 2025年11月3日

No.LK072593



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |