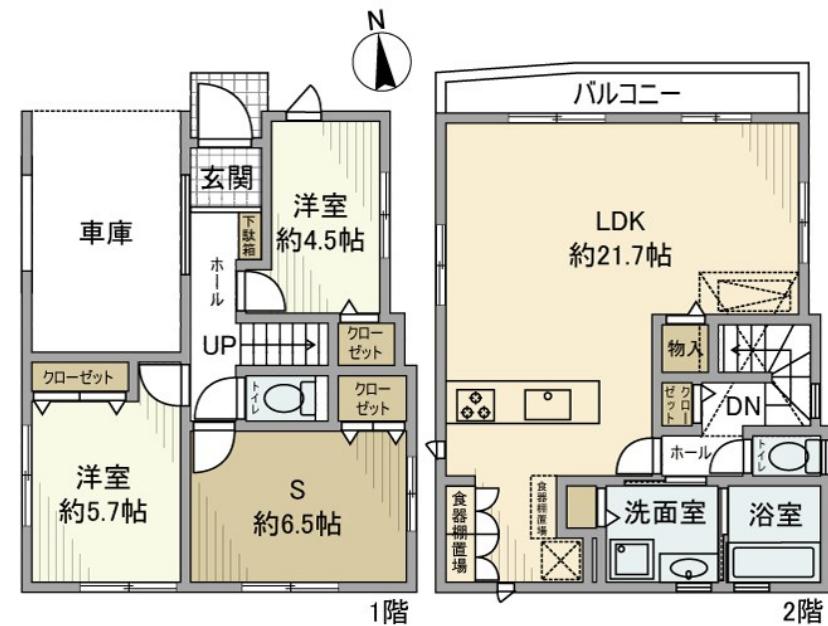


# FOR RENT

## 閑静な住宅街・3面採光・陽当たり良好・3口力

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	330,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	-
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分 中央線 高円寺駅 徒歩30分		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	89.53m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年2月	入居時期	2026年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	付(無料) 駐輪場		
その他費用	[一時金] 除菌施工費用 : 19,800円 駐車場登録料 : 11,000円 [月次費用] 24時間サポート : 1,500円 [備考] 半年未満の解約は総賃料0.5か月発生		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回総賃料100% 月額2%		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, グリル, ク		
備考	閑静な住宅街・3面採光・陽当たり良好・3口カウンターK・食洗器付き		

情報更新日 2026年2月13日

No.LK072518



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN 6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付