

# FOR RENT

## モニターフォン 角部屋 2口コンロ設置可 バ

3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 100,000円                                                      |      |            |
| 間取り      | 2DK                                                           | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 3,000円                                                        | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | 無          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩10分                      |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田東5丁目                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                     |      |            |
| 専有面積     | 36.73㎡                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1995年5月                                                       | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭抗菌: 19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,430円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回賃料総額の50% 月額1.2%                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ |      |            |
| 備考       | ルームシェア可、ガス2口キッチン、3面採光日当たり良好                                   |      |            |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK072391



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |