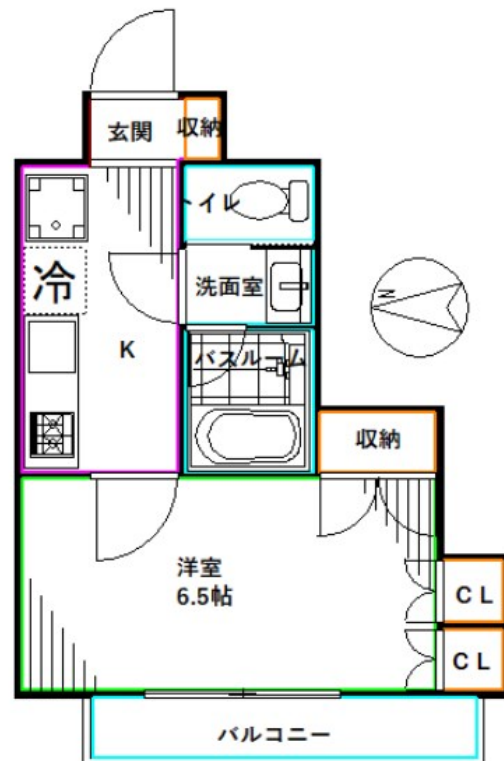


# FOR RENT

## オートロック 宅配BOX システムキッチン

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 90,000円                                                       |      |            |
| 間取り      | 1K                                                            | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                       | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                             |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                           | 保証金  | -          |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区梅里2丁目                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                               |      |            |
| 専有面積     | 24.75㎡                                                        | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1996年5月                                                       | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 仲介料      | -                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,650円               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料50% 月額1000円                                           |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ<br>設置済, グリル, クローゼ |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK072386



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 高円寺本店

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail: kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |
|--------------|--------------|----|----|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |