

# FOR RENT

## ◆ペット可◆オートロック◆システムキッチン◆

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 135,000円                                            |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1R                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円                                             | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩12分      |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内3丁目                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                    |      |       |
| 専有面積     | 29.09㎡                                              | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2015年2月                                             | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                 |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：16,500円                                 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 性別不問 単身可                               |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%                                       |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,C,S,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設 |      |       |
| 備考       |                                                     |      |       |

情報更新日 2025年10月28日

No.LK072382



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 高円寺本店**

東京都杉並区高円寺南4丁目27-10 TIGERDEN6F

TEL:03-5307-6655

FAX:03-5307-6657

E-mail : kouenji@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |